

# เอกสารแนบที่ 14

---

รายงานความก้าวหน้าการชดเชย  
ผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียง

สรุปการแก้ไขปัญหาลักษณะทางด้านเสี่ยงจากการดำเนินงาน ทกก.

(ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567)

รายละเอียด	จำนวนอาคาร	ร้อยละ
1. พื้นที่ NEF มากกว่า 40 (584 อาคาร)		
1.1 ต้องการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	170	<u>100.00</u>
- ซื้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นเงิน <u>1,897,353,496 บาท</u>	140	75.68
- อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุมัติตามขั้นตอนการซื้อขาย (เพิ่มเติมครั้งที่ 3)	30	17.65
1.2 ต้องการปรับปรุงอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสี่ยง	<u>414</u>	<u>100.00</u>
- จ่ายเงินค่าปรับปรุงอาคารแล้ว เป็นเงิน <u>71,109,516.05 บาท</u>	323	78.02
- เอกสารไม่ครบถ้วน/ไม่ถูกต้อง	28	6.76
- ไม่พบเจ้าของบ้าน/เป็นอาคารร้าง/ไม่ให้ความร่วมมือ	33	7.97
- ไม่ผ่านเกณฑ์รับเงินค่าชดเชย/อาคารสิ่งปลูกสร้างหลังปี 2553	29	7.00
- อาคารรื้อถอน/รื้อสร้างใหม่	1	0.24
2. พื้นที่ NEF 30 - 40	<u>1,886</u>	<u>100.00</u>
- จ่ายเงินค่าปรับปรุงอาคารแล้ว เป็นเงิน <u>209,507,627.37 บาท</u>	1,141	60.50
- เอกสารเบื้องต้นไม่ครบถ้วน/ถูกต้อง	479	25.40
- อาคารอยู่นอกเส้นเสี่ยง	16	0.85
- ไม่พบเจ้าของบ้าน/เป็นอาคารร้าง/ไม่ให้ความร่วมมือ	213	11.29
- ไม่ผ่านเกณฑ์รับเงินค่าชดเชย/อาคารสิ่งปลูกสร้างหลังปี 2553	35	1.86
- อาคารรื้อถอน/รื้อสร้างใหม่	1	0.05
- อาคารไฟไหม้	1	0.05